

FEBRUAR 2021

# NYT OM HELHEDSPLANEN

*Information om Bloklands helhedsplan*



## STATUS PÅ ARBEJDET MED HELHEDSPLANEN

Arbejdet med helhedsplanen forløber planmæssigt. Aftalen om Landsbyggefondens støtte er nu på plads. Byggeudvalget, BO-VEST og rådgiverne arbejder videre med planlægningen af Bloklands renovering, selvom det ikke er muligt at holde fysiske møder.

### Budgettet er på plads

Aftalen med Landsbyggefonden om støtte er nu på plads. På et møde den 18. januar 2021 blev budgettet for renoveringen lagt fast. Det blev også aftalt hvilke arbejder Landsbyggefonden støtter, og hvilke arbejder, der skal betales af Blokland og Vridsløselille Andelsboligforening. BO-VEST er nu i gang med at vurdere finansiering, driftsstøttebehov og husleje.

### Detailplanlægningen er i gang

De tekniske rådgivere arbejder i denne tid med at planlægge renoveringen i detaljer. Byggeudvalget mødes med rådgiverne en gang om måneden, for at drøfte de forskellige beslutninger. Du kan se referater af møderne på renoverings-hjemmesiden. På grund af corona-restriktionerne bliver alle møder afholdt digitalt.

Det udfordrer samarbejdet. Men med stor vilje og tålmodighed fra alle parter, har det været muligt at fastholde møder og få taget de nødvendige beslutninger.

### LÆS OM:

- Status på arbejdet med helhedsplan
- Håndværkerne er rykket ind i to lejligheder
- Corona udfordrer beboerinddragelsen
- Flere får mulighed for genhusning



## CORONA UDFORDRER BEBOERINDDRAGELSEN

Efter den oprindelige plan skulle der afholdes fokusgruppemøder her i foråret. Til fokusgruppemøderne skulle Bloklands beboere komme med deres holdninger til planerne for, hvordan renoveringen skal udføres. Corona-restriktionerne gør det desværre ikke muligt at følge denne plan. I stedet er planlagt en række andre tiltag.

Forsamlingsforbuddet har gjort det umuligt at følge den oprindelige plan om at afholde fokusgruppemøder. Derfor har byggeudvalget og de tekniske rådgivere været kreative og lagt en ny plan: I første del af marts vil der blive omdelt et oplæg fra arkitekten. Oplægget præsenterer planerne indenfor de tre temaer: Facader og altaner, indretning af lejligheder og udearealer.

*(fortsættes næste side...)*

(...fortsat fra forrige side)

Arkitekten vil også præsentere planerne på en video-rundtur i Blokland. Videoen kommer på renoveringshjemmesiden og på beboer-TV.

Endelig bliver der lavet en planche-udstilling i fælleshuset. Her vil være mulighed for, at beboerne, højst fire ad gangen, kan møde arkitekten for at stille spørgsmål og fremkomme med synspunkter og ideer. Mere information følger i næste nyhedsbrev.

## HÅNDVÆRKERNE ER RYKKET IND I TO LEJLIGHEDER

Du har måske lagt mærke til, at et hold håndværkere er rykket ind i Blokland? Frem til 19. maj bliver der udført omfattende arbejder i to boliger i nr. 30 og 38.

### Arbejde i udvalgte prøveboliger

Frem til den 19. maj arbejder håndværkere i to udvalgte boliger i nr. 30 og 38.

Arbejdet skal give de tekniske rådgivere bedre kendskab til hvordan lejlighederne er bygget. Samtidig bliver det undersøgt, om bygningen indeholder miljøskadelige stoffer.

Der bliver også målt på, hvor meget arbejdet larmer. Beboere i de to opgange og naboopgange er blevet varslet om arbejdet.

### Prøveudgravninger ved blok F

Inden der bliver bygget nye tagboliger i blok F, er det nødvendigt at undersøge bygningens funderingsforhold nærmere. På udvalgte steder i blok F vil der blive gravet ned til underkant af fundament, så en geotekniker kan vurdere fundamentet og jordens bæreevne.



## HUSK! DU KAN LÆSE MERE OM BLOKLANDS HELHEDSPÅN PÅ BLOKLAND-RENOVERING.DK



## FLERE FÅR MULIGHED FOR GENHUSNING

Det er nu blevet aftalt med Landsbyggefonden af flere beboere kan blive genhuset, hvis det bliver nødvendigt. Det betyder, at ingen af Bloklands beboere behøver at blive i deres lejligheder hvis det viser sig, at nogle af arbejderne medfører store gener.

Den nye aftale betyder at renoveringen kan ske mere effektivt. Samtidig betyder aftalen også, at flere af Bloklands beboere kan blive midlertidigt genhuset – i kortere eller længere perioder – og undgå de værste af de gener, som renoveringen vil medføre.

Hvor længe, hvornår og hvordan den midlertidige genhusning vil finde sted, afhænger af den endelige plan for hvordan renoveringsarbejderne skal udføres.

Måske bliver der blot tale om, at man bliver genhuset i et antal dage på hotel, og måske vil der blive behov for en længere periode. Du vil blive informeret nærmere, når vi ved mere om tidsplanen.