

JUNI 2021

NYT OM HELHEDSPLANEN

Information om Bloklands helhedsplan



KÆRE BEBOER I BLOKLAND

I dette nyhedsbrev får du:

- Status på projektering
- Information om prøveejligerne
- Information om anvendelse af ledige lokaler
- Information om de grønne arealer

STATUS PÅ PROJEKTERING

Inden sommerferien skal de rådgivende teknikere på byggesagen aflevere det såkaldte projektforslag – det sker helt efter tidsplanen.

Projektforslaget er næste fase i projekteringen. Det følger dispositionsforslaget som blev afleveret medio april. Det skrider altså fremad med den detaljerede beskrivelse af projektet. På møde i byggeudvalget den 31. maj præsenterede rådgiverne et mere detaljeret oplæg til bl.a. facader. Præsentationen kan ses på renoveringshjemmesiden www.blokland.renovering.dk

Ved udsendelse af projektmateriale til beboerne i marts måned fik alle mulighed for at stille spørgsmål eller komme med bemærkninger til projektet. Det kunne ske ved aflevering af særligt skema eller ved digital besvarelse. De modtagne bemærkninger er samlet i et notat, hvor der også er anført administrationens/rådgivernes svar.

Notatet er gennemgået med byggeudvalget og det lægges på renoveringshjemmesiden www.blokland.renovering.dk



PRØVELEJLIGHEDER

Vi har tidligere fortalt om iværksættelse af prøvearbejder i to udvalgte lejligheder i nr. 30 og 38.

Nedrivningen i disse lejligheder er nu foretaget. Vi afventer byggetilladelse fra Albertslund Kommune for at lave indgreb i bærende væg. Det forventes, at arbejdet er afsluttet i september måned, hvor der vil blive arrangeret mulighed for at se de færdigombyggede lejligheder.

I nr. 112 vil der efter 1. juli blive igangsat prøvearbejder i de fire lejligheder i opgangen. Her skal der ombygges til toetagers rækkehuse.



MIDLERTIDIG ANVENDELSE AF LOKALER I NR. 34, BLOK F

Efter aftale med afdelingsbestyrelsen er nogle af de lokaler, der tidligere har huset BlokArt, stillet til rådighed for de rådgivende teknikere. De har etableret sig og lokalerne anvendes til møder med de involverede rådgivere og leverandører, hvor det kan være nyttigt at have direkte adgang til at besigtige forhold i bebyggelsen. Det vil indgå i den videre planlægning at disse lokaler kan anvendes til kontor for byggeledelse, tilsynsførende m.fl. så vi får mindre behov for at opsætte skure til midlertidige mødelokaler.

DE GRØNNE AREALER

Efter renoveringen af Blokland skal de fælles grønne arealer retableres og forbedres. Dette er en del af helhedsplanen. Her skal vi arbejde mod en mere blandet beplantning, der bidrager til at øge biodiversiteten.

Men allerede nu går vi i gang med at høste erfaringer omkring vækstbetingelser og pleje af det grønne i Blokland. Det sker ved at anlægge prøvefelter i det fælles grønne haveareal. Der vil være et type prøvefelt, hvor græsset kun slås en gang om året, et andet felt, hvor mulden fjernes og jorden blandes med sand, før der sås frø og små planter. Det vil skabe bedre muligheder for at planterne kan vokse.

Arbejdet planlægges og udføres i tæt samarbejde med driftspersonalet, så de samtidig oparbejder viden og erfaringer omkring pleje af et mere varieret grønt udeareal. På www.blokland.renovering.dk kan ses tegning og beskrivelse af prøvefelterne. Det må desværre forudses, at en væsentlig del af prøvefelterne vil blive ødelagt af den kommende byggeaktivitet i 2022 - 2024, men det gør ikke de opnåede erfaringer mindre. Erfaringer, som vil kunne bruges efter renoveringen. Udgifterne til anlæg af prøvefelter er begrænset og indeholdes i den økonomisk støttede del af helhedsplanen.



HAV EN GOD SOMMER

Til slut i dette nyhedsbrev vil vi ønske jer alle en god sommer. Vi vender tilbage med nyhedsbreve efter sommerferien, og glæder os til fortsat at oplyse jer om det store arbejde som byggeudvalget, BO-VEST og rådgivere er i gang med.